

**РЕМОНТЭКСПЕРТ****РЕМОНТЭКСПЕРТ.РФ | 8-495-642-44-95 | info@rmexp.ru**

Приложение № 1 к договору № от 0.01.1900 г.

|                                     |                  |                 |          |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| <b>Площади поверхностей</b>         | <b>м</b>         | <b>Габариты</b> | <b>м</b> |
| Периметр                            | 82,02            | Длина           |          |
| Площадь пола                        | 64,62            | Ширина          |          |
| Площадь стен                        | 205,99           | Высота          |          |
| <b>СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ПОМЕЩЕНИЮ</b> | <b>1 020 347</b> | Проемы          |          |

Адрес: **ЖК Пресня Сити**

Тел:

**Ольга Червочкова****СМЕТА от 22.04.2020 г.**

| <b>Итого. Черновые отделочные работы</b>              |   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Кол.</b> | <b>Цена</b> | <b>Сумма</b>  |
|---|---|-----------------|-------------|-------------|---------------|
| <b>Полы</b>   |   |                 |             |             |               |
| полы  | Грунтование пола  | м2              | 129,24      | 48,0        | 6204          |
| полы  | Устройство стяжки по маякам до 5 см                             | м2              | 60,58       | 600,0       | 36348         |
| полы  | Подсыпка керамзита до 5 см                                      | м2              | 4,04        | 72,0        | 291           |
| полы  | Гидроизоляция (смесью водостоп)                                 | м2              | 7,86        | 240,0       | 1886          |
| <b>Стены</b>  |   |                 |             |             |               |
| стены   | Грунтование стен  | м2              | 411,98      | 52,0        | 21423         |
| стены   | Грунтование стен (бетоноконтактом)                              | м2              | 95,60       | 80,0        | 7648          |
| стены   | Штукатурка стен по маякам до 3 см гипсовой смесью               | м2              | 205,99      | 600,0       | 123594        |
| стены   | Поклейка стеклохолста на стены                                  | м2              | 197,12      | 180,0       | 35482         |
| стены   | Шпатлевка стен под покраску (до 3 слоев с ошкуриванием)         | м2              | 197,12      | 548,0       | 108022        |
| стены   | Протяжка поверхности шатлевкой мультифиниш (высококачественная) | м2              | 197,12      | 200,0       | 39424         |
| стены   | Кладка перегородок из пеноблоков                                | м2              | 76,75       | 1000,0      | 76750         |
| <b>Откосы</b>   |   |                 |             |             |               |
| откосы  | Грунтование откосов, углов                                      | м/п             | 27,10       | 30,0        | 813           |
| откосы  | Штукатурка откосов до 50 см, углов                              | м/п             | 27,10       | 600,0       | 16260         |
| откосы  | Шпатлевание откосов под покраску                                | м/п             | 27,10       | 520,0       | 14092         |
| <b>Потолки</b>  |   |                 |             |             |               |
| потолки   | Грунтование потолков  | м2              | 129,24      | 60,0        | 7754          |
| потолки   | Поклейка стеклохолста на потолок                                | м2              | 64,62       | 200,0       | 12924         |
| потолки   | Протяжка потолка шпатлевкой мультифиниш (высококачественная)    | м2              | 64,62       | 210,0       | 13570         |
| потолки   | Шпатлевка потолка ГКЛ под покраску (2 слоя с ошкуриванием)      | м2              | 64,62       | 456,0       | 29467         |
| потолки   | Устройство потолков из ГКЛ (с устройством каркаса)              | м2              | 64,62       | 780,0       | 50404         |
| <b>Итого по разделу. (Черновые отделочные работы)</b> |   |                 |             |             | <b>602355</b> |
| <b>Итого. Чистовые отделочные работы</b>              |   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Кол.</b> | <b>Цена</b> | <b>Сумма</b>  |
| <b>Полы</b>   |   |                 |             |             |               |
| полы  | Облицовка плиткой пола  | м2              | 7,86        | 852,0       | 6697          |
| полы  | Подрезка плитки пола  | м/п             | 8,64        | 210,0       | 1813          |
| полы  | Облицовка керамогранитом  | м2              | 4,94        | 912,0       | 4505          |
| полы  | Подрезка керамогранит   | м/п             | 6,00        | 259,0       | 1554          |
| полы  | Затирка плитки  | м2              | 12,80       | 180,0       | 2304          |
| полы  | Укладка паркетной доски и подложки                              | м2              | 51,82       | 420,0       | 21764         |
| полы  | Установка плинтусов деревянных, МДФ, алюминиевых                | м/п             | 71,67       | 240,0       | 17201         |
| <b>Стены</b>  |   |                 |             |             |               |
| стены   | Облицовка плиткой стен  | м2              | 8,87        | 852,0       | 7557          |
| стены   | Подрезка плитки стен  | м/п             | 10,00       | 210,0       | 2100          |
| стены   | Облицовка стен керамогранитом                                   | м2              | 1,95        | 952,0       | 1856          |
| стены   | Подрезка керамогранита  | м/п             | 3,00        | 260,0       | 780           |
| стены   | Затирка плитки стен   | м2              | 10,82       | 180,0       | 1948          |
| стены   | Высверливание коронкой отверстия в керамической плитке          | шт              | 3,00        | 240,0       | 720           |
| стены   | Высверливание отверстий в керамограните                         | шт              | 3,00        | 280,0       | 840           |
| стены   | Запил края плитки под 45 гр.                                    | м/п             | 2,70        | 960,0       | 2592          |

|   |  |                 |             |             |                  |
|---|--|-----------------|-------------|-------------|------------------|
| стены   | Установка люка ("невидимка")                             | шт              | 1,00        | 1680,0      | 1680             |
| стены   | Монтаж молдингов на стену                                | м/п             | 239,96      | 280,0       | 67189            |
| стены   | Окраска стен в 2 слоя                                    | м2              | 195,17      | 192,0       | 37473            |
| <b>Откосы</b>   |  |                 |             |             |                  |
| откосы  | Окраска откосов, углов                                   | м/п             | 27,10       | 144,0       | 3902             |
| <b>Потолки</b>  |  |                 |             |             |                  |
| потолки   | Монтаж плинтуса потолочного (полиуретан)                 | м/п             | 65,44       | 600,0       | 39264            |
| потолки   | Окраска потолочного плинтуса                             | м/п             | 65,44       | 120,0       | 7853             |
| потолки   | Окраска потолка в 2 слоя                                 | м2              | 64,62       | 216,0       | 13958            |
| <b>Итого по разделу. (Чистовые отделочные работы)</b>     |  |                 |             |             | 245550           |
| <b>Итого. Электромонтаж. Черновые работы</b>              |  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Кол.</b> | <b>Цена</b> | <b>Сумма</b>     |
| электр  | Штробление гипсолитовых/пеноблочных стен под элкабель    | м/п             | 46,00       | 320,0       | 14720            |
| электр  | Заделка штроб  | м/п             | 46,00       | 54,0        | 2484             |
| электр  | Высверливание чаши под подрозетник в гипсолите/пеноблоке | шт              | 46,00       | 200,0       | 9200             |
| электр  | Установка подрозетника                                   | шт              | 46,00       | 72,0        | 3312             |
| электр  | Прокладка кабеля   | м/п             | 226,00      | 60,0        | 13560            |
| электр  | Прокладка кабеля в гофре                                 | м/п             | 226,00      | 96,0        | 21696            |
| электр  | Установка автоматического выключателя                    | шт              | 8,00        | 480,0       | 3840             |
| электр  | Установка дифф автоматического выключателя               | шт              | 1,00        | 600,0       | 600              |
| электр  | Установка УЗО  | шт              | 1,00        | 720,0       | 720              |
| электр  | Подключение к вводному щиту                              | шт              | 1,00        | 1200,0      | 1200             |
| электр  | Монтаж элщита до 12 автоматов в пеноблочной стене        | шт              | 1,00        | 2400,0      | 2400             |
| <b>Итого по разделу. (Электромонтаж. Черновые работы)</b> |  |                 |             |             | 73732            |
| <b>База. Электромонтаж. Чистовые работы</b>               |  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Кол.</b> | <b>Цена</b> | <b>Сумма</b>     |
| электр  | Установка панели электроточки (1 пост)                   | шт              | 46,00       | 72,0        | 3312             |
| электр  | Установка механизма электроточки                         | шт              | 46,00       | 240,0       | 11040            |
| электр  | Установка светильников накладных, бра**                  | шт              | 7,00        | 600,0       | 4200             |
| электр  | Установка светодиодной ленты                             | м/п             | 3,15        | 240,0       | 756              |
| электр  | Установка контроллера для светодиодной ленты             | шт              | 1,00        | 1200,0      | 1200             |
| электр  | Установка светильников точечных                          | шт              | 4,00        | 420,0       | 1680             |
| электр  | Установка люстры (без сборки люстры)**                   | шт              | 3,00        | 600,0       | 1800             |
| электр  | Устройство теплого пола из карбоновых матов (кабель)     | м2              | 3,02        | 1080,0      | 3262             |
| электр  | Установка терморегулятора под теплый пол                 | шт              | 2,00        | 1200,0      | 2400             |
| <b>Итого по разделу. (Электромонтаж. Чистовые работы)</b> |  |                 |             |             | 29650            |
| <b>Итого. Сантехника. Черновые работы</b>                 |  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Кол.</b> | <b>Цена</b> | <b>Сумма</b>     |
| сантех  | Штробление гипсолитовых/пеноблочных стен до 7 см         | м/п             | 5,00        | 320,0       | 1600             |
| сантех  | Заделка сантехнических штроб                             | м/п             | 5,00        | 64,0        | 320              |
| сантех  | Устройство подиума (кладка, стяжка, гидроизоляция)       | шт              | 1,00        | 6000,0      | 6000             |
| сантех  | Установка сливного трапа                                 | шт              | 1,00        | 1380,0      | 1380             |
| сантех  | Установка коллекторов                                    | шт              | 4,00        | 1200,0      | 4800             |
| сантех  | Установка "системы инсталляции"                          | шт              | 2,00        | 3600,0      | 7200             |
| сантех  | Комплексная разводка труб водоснабжения (1 точка) Rehau  | шт              | 12,00       | 1200,0      | 14400            |
| сантех  | Установка точки водоснабжения (водорозетки) Rehau        | шт              | 12,00       | 600,0       | 7200             |
| сантех  | Комплексная разводка труб канализации (1 точка)          | шт              | 8,00        | 1080,0      | 8640             |
| <b>Итого по разделу. (Сантехника. Черновые работы)</b>    |  |                 |             |             | 51540            |
| <b>Итого. Сантехника. Чистовые работы</b>                 |  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Кол.</b> | <b>Цена</b> | <b>Сумма</b>     |
| сантех  | Установка раковины                                       | шт              | 2,00        | 960,0       | 1920             |
| сантех  | Установка "мойдодыра"                                    | шт              | 2,00        | 1200,0      | 2400             |
| сантех  | Установка чаши "инсталляции"                             | шт              | 2,00        | 3000,0      | 6000             |
| сантех  | Установка смесителей/гигиенического душа                 | шт              | 4,00        | 840,0       | 3360             |
| сантех  | Установка душевой штанги                                 | шт              | 2,00        | 600,0       | 1200             |
| сантех  | Установка сифона   | шт              | 4,00        | 480,0       | 1920             |
| сантех  | Установка полотенцесушителя (электрического)             | шт              | 1,00        | 720,0       | 720              |
| <b>Итого по разделу. (Сантехника. Чистовые работы)</b>    |  |                 |             |             | 17520            |
| <b>ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ С УЧЕТОМ СКИДКИ</b>                 |  |                 | <b>%</b>    |             | <b>1 020 347</b> |